

Name: Dipl.-Ing. (FH) Josef Wehbe
Ingenieurbüro für Bauwesen

Anschrift: Johannisplatz 3
D - 82515 Wolfratshausen

Telefon: 0 81 71 / 7 82 50

Telefax: 0 81 71 / 7 82 55

e-mail: info@wehbe.de

homepage: www.wehbe.de

Gründung: 1993 im Obermarkt 10 in Wolfratshausen
seit September 2007 am Johannisplatz 3

Rechtsform: Gesellschaft des bürgerlichen Rechts (GbR)

Branche: Bauwesen

Geschäfts- Das Ing.-Büro ist in folgenden Bereichen tätig:

- zweck:
- Tragwerksplanung:
Hochbau, Tiefbau, Erdstatische Berechnungen
Baugrubenverbau, Bauen im Bestand
 - Konstruktion:
Ausführungszeichnungen in:
Stahlbeton-, Stahl- und Holzbau
 - Bauphysik:
Wärme-, Schall- und Brandschutz
Nachweise für den vorbeugenden Brandschutz
 - Altbausanierung und Umbaumaßnahmen,
Substanzerhalt und Modernisierung
 - Ausschreibung, Bauleitung und Bauherrenvertretung
 - Sicherheitskoordination nach der
Baustellenverordnung
 - Beratender Ingenieur
der Bayerischen Ingenieurkammer-Bau

Qualitäts- QM System nach DIN EN ISO 9000 eingeführt
wesen:

- Verbände / Vereine:
- Bayerische Ingenieurkammer – Bau
 - IHK – München
 - UWW, Unternehmervereinigung Wirtschaftsraum
Wolfratshausen e. V.
 - LAW, Lebendige Altstadt Wolfratshausen

So finden Sie uns:



INGENIEURBÜRO WEHBE

Dipl.-Ing. (FH) Josef Wehbe
Ingenieurbüro für Bauwesen
Johannisplatz 3, 82515 Wolfratshausen
(0 81 71 / 7 82 50 Fax 7 82 55
mailto: info@wehbe.de www.wehbe.de

Verantwortlich für den Inhalt ist das IB-Wehbe. Der Nachdruck, auch nur
Auszugsweise, ist nur mit Zustimmung des Verfassers zulässig. 06/2009

Ingenieurbüro für Bauwesen

Dipl.-Ing.(FH) Josef Wehbe



*gemeinsamer Erfolg,
durch Leistung und Vertrauen*

**Wir bedanken uns für das uns
entgegen gebrachte Vertrauen bei
unseren Geschäftspartnern
und hoffen auf eine weiterhin
gute Zusammenarbeit.**

**15 Jahre
Büro Wehbe**

**15 Jahre
Büro Wehbe**

**15 Jahre
Büro Wehbe**

Tragwerksplanung



Berliner Verbau entlang einer Straße



Bohrpfahlwand



Bodenplatte mit Betonkernaktivierung



Wohn- und Gewerbebauten



Schulbauten



Sanierungen und Bauen im Bestand



Vorteile für den Auftraggeber:

- Die Baumaßnahme wird koordiniert, da bei heutigen Bauten auch Tragwerksplaner von Fertigteilwerken (Elementdecken, Fassadenbauer...) beteiligt sind.
- Eine wirtschaftliche Konstruktion spart Geld.
- Kostbare Ressourcen werden nur da eingesetzt wo sie benötigt werden.
- Die Vermeidung von Bauschäden spart Ärger und Geld.

Bauphysik

Nachweise

- Wärmeschutznachweis nach ENEC-2009 mit der Ausstellung des Energieausweises
- Schallschutznachweis für Wohngebäude nach DIN 4108
- Brandschutznachweis nach DIN 4109
- Nachweise des vorbeugenden Brandschutzes

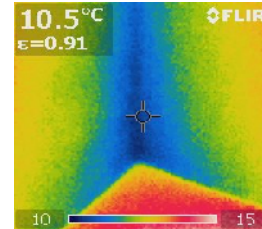
Messtechniken als Grundlage der Qualitätsüberwachung und der Schadensanalyse

Zum Beispiel kann man mit Hilfe von Bauthermografie

- Schwachstellen am Gebäude sichtbar machen
- die Ausführung überprüfen
- die Ortung von Leckagen (z. B. Flachdach) unterstützen
- kalte Luftströme nachweisen
- mögliche Stellen für Schimmelbildung sichtbar machen
- gezielte Sanierungsansätze finden



Gebäudethermografie



Wärmebrücke im Wanddeck

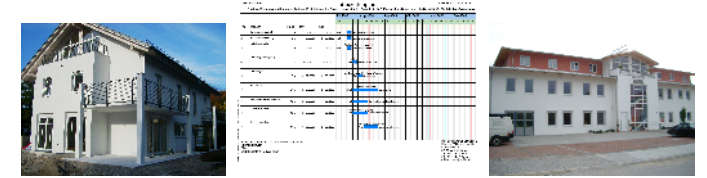


Blick hinter die Fassade



Messung der Betonfestigkeit

Bauleitung/SIGE-Koordination



Der Bau von Wohnhäusern und Gewerbebauten wird im qualitativen, zeitlichen und kostenorientierten Rahmen überwacht. Von der Ausschreibung bis zur Abnahme der Bauleistung.

Vorteile für den Auftraggeber:

- Die Zusammenarbeit mit dem Planer und den Fachplanern als Grundlage zur Optimierung
- Ein Bauzeitenplan schafft von vornherein Klarheit über den Bauablauf
- Die SIGE-Planung und Überwachung nach der Baustellenverordnung hilft Unfälle auf Baustellen zu vermeiden.
- Durch die gezielte und rechtzeitige Ausschreibung frühzeitig zu den richtigen Unternehmen finden
- Mit der stufenweisen Kostenkontrolle sind die Baukosten immer im Überblick
- Die Bauüberwachung als Mittel zur Termin- und Kosteneinhaltung, sowie zur Qualitätssicherung.
- Am Schluß stehen die Abnahme der Bauleistung und die Durchsetzung der Gewährleistungsansprüche.

Bauwerksbuch

- Wiederkehrende Prüfungen für Bauwerke in Untersuchungsstufen als: Begehung, erweiterte Begehung und als eingehende Prüfung
- Erstellen eines Bauwerksbuches
- Aufzeigen von Defiziten in der Gebäudewartung

Immobilien Due Diligence „IDD“

- IDD für Käufer oder Verkäufer von Bestandsimmobilien
- Ist eine umfassende Bestandsaufnahme in: technischer, rechtlicher, steuerlicher und wirtschaftlicher Hinsicht
- Wird mit Kooperationspartnern in enger Zusammenarbeit erbracht
- siehe hierzu Info-Broschüre bei Anforderung